

**2021-2022 RESIDENZVERTRAG  
LOYOLA UNIVERSITY MARYLAND  
DAS BÜRO FÜR  
STUDENTENLEBEN**

*Haftungsausschluss in Bezug auf Sprachübersetzungen: Übersetzungen von Materialien in andere Sprachen als Englisch sind ausschließlich als Annehmlichkeit für die nicht englischsprachige Öffentlichkeit gedacht und nicht rechtsverbindlich. Wir haben versucht, eine genaue Übersetzung des Originalmaterials zu liefern, aber aufgrund der Nuancen bei der Übersetzung in eine Fremdsprache können geringfügige Unterschiede bestehen.*

**1. Parteien**

- A. Dieser Vertrag wird zwischen dem Studenten oder potenziellen Studenten und (wenn der Student unter 18 Jahre alt ist) seinen Eltern, Erziehungsberechtigten oder Bürgen (im Folgenden zusammenfassend als Student bezeichnet) und der Loyola University Maryland, Inc. abgeschlossen. (die Universität).

**2. LAUFZEIT UND VERBINDLICHKEIT DES VERTRAGES**

- A. Dieser Vertrag gilt für beide Parteien als verbindlich, wenn das ausgefüllte und unterzeichnete (oder digital vereinbarte) Dokument vom Studenten an das Loyola University Maryland Office of Student Life (Office of Student Life) zurückgesandt und vom Office of Student Life genehmigt und ausgeführt wird. Dieser Vertrag ist kein Mietvertrag für Wohnimmobilien.
- B. VERTRAGSLAUFZEIT. Sofern nicht anders schriftlich vereinbart, unterzeichnet von beiden Parteien, und vorbehaltlich einer früheren Kündigung, wie hierin vorgesehen, ist die Laufzeit dieses Vertrags das gesamte akademische Jahr, das im Titel dieses Vertrags festgelegt ist. Alle Studenten müssen ihren Platz bis zum frühen Mittag des Tages nach ihrer letzten geplanten Prüfung oder mittags am Tag der Schließung der Residenzen vollständig auschecken, mit der Ausnahme, dass Absolventen, die eine Frühjahrswohnung haben, bis 20:00 Uhr am Tag des Beginns in der Residenz bleiben dürfen.
- C. PAUSEZEITEN. Die Residenzen sind während der Pausen (Thanksgiving Break, Christmas / Semester Break und Spring Break) geschlossen.
- D. TERMINE. Anwendbare Daten für diesen Vertragszeitraum (z. B. wann Studenten einziehen können, wann die Wohnheime schließen und wann Pausenzeiten auftreten) finden Sie auf der Website des Loyola University Maryland Office of Student Life und können sich von Zeit zu Zeit aus Gründen der öffentlichen Gesundheit, Sicherheit oder aus anderen legitimen Gründen ändern.
- E. FRÜHE ANKÜNFTE. Von Anträgen auf vorzeitige Ankunft wird abgeraten, es sei denn, mildernde Umstände erfordern eine zusätzliche Einzugszeit oder der Student ist Teil eines genehmigten Universitätsprogramms. Frühe Ankünfte müssen vom Office of Student Life genehmigt werden. Für eine vorzeitige Belegung wird eine zusätzliche Gebühr pro Tag erhoben.
- F. VERTRAGSVERLÄNGERUNGEN. Vertragsverlängerungen können nach Genehmigung durch das Office of Student Life als Antwort auf die schriftliche Anfrage eines Studenten gewährt werden, die den vom Office of Student Life festgelegten Verfahren und den Wohnheimrichtlinien und -verfahren im Handbuch der Loyola University Community Standards entspricht. Der Student ist für die Zahlung der zusätzlichen Gebühren verantwortlich, die für solche Verlängerungen gelten.

**3. Bedingungen**

- A. ANWENDUNG. Die Studierenden müssen zusammen mit diesem Vertrag einen ausgefüllten Wohnantrag beim Office of Student Life einreichen.
- B. ZIMMER- UND VERPFLEGUNGSGEBÜHREN. Der Student verpflichtet sich, die Belegungsgebühren der Universität zu den geltenden Zimmer- und Verpflegungspreisen zu zahlen, die auf der Webseite für Studiengebühren, Gebühren, Zimmer und Verpflegung der Loyola University Maryland zu finden sind. Im Gegenzug erteilt die Universität dem Studenten die Erlaubnis (Lizenz), während der Vertragslaufzeit eine zugewiesene Residenz in Loyola University Residences zu belegen.
- C. KAUTION. Der Student muss eine Kaution in Höhe von 45 USD und eine Kaution für die Zimmeräumung (Kaution) beim Loyola Student Administrative Services Office einreichen, zusammen mit der ersten Zahlung der Zimmergebühren. Die Kaution wird von der Universität für die Dauer des ununterbrochenen Aufenthaltsstatus des Studenten einbehalten. Die Kaution gilt nicht für aktuelle oder zukünftige Zimmergebühren, außer bei Stornierung des Aufenthaltsstatus des

Studenten. Nach der Stornierung wird die Kautions dem Konto des Schülers gutgeschrieben, nachdem eine Endkontrolle der Residenz abgeschlossen ist und alle Schadens- oder Zimmerräumungsgebühren ermittelt und von der Kautions abgezogen werden. Der Student ist für die Zahlung von Schäden oder Zimmerräumungsgebühren verantwortlich, die den Betrag der Kautions übersteigen.

- D. **VORAUSZAHLUNG.** Eine Anzahlung in Höhe von 300 USD (750 USD für eingehende Studenten im ersten Jahr) (Vorauszahlung) muss bei der Loyola University nach Genehmigung und Ausführung dieses Vertrags durch das Office of Student Life eingereicht werden. Die Vorauszahlung wird auf die Zimmergebühren für das erste Semester des Aufenthalts angewendet und ist nach der Zahlung nicht erstattungsfähig.
- E. **ZAHLUNGSBEDINGUNGEN.** [Bei der Zuweisung des Studenten zu einer Residenz und sofern in diesem Vertrag nicht anders angegeben] ist der Student verpflichtet, den vollen Betrag der für die Vertragslaufzeit veranschlagten Zimmer- und Verpflegungsgebühren gemäß dem von der Universität veröffentlichten Zahlungsfristenplan zu zahlen. Finanzielle Vorkehrungen für die Zahlung der Zimmer- und Verpflegungsgebühren müssen mit dem Büro des Studentensekretariats getroffen werden. Die Nichteinhaltung der Zahlungsfristen kann zu verspäteten Zahlungsgebühren und zur Entfernung aus der Residenz führen, zusätzlich zu den Sanktionen der Universität in Bezug auf die Stornierung der Registrierung und die Zurückhaltung von Noten, Diplomen und Transkripten. Informationen zur Zahlung der Zimmer- und Verpflegungsgebühren erhalten Sie beim Student Administrative Services Office in Maryland Hall.
- F. **BENACHRICHTIGUNGEN.** Stornierungen, Verträge, Anträge und Mitteilungen müssen beim Office of Student Life eingereicht werden. Solche Dokumente, die anderen Ämtern vorgelegt werden, entsprechen nicht den Mitteilungspflichten nach diesem Vertrag, und die angeforderten behördlichen Maßnahmen können daher nicht gewährleistet werden. Das Datum, an dem die Korrespondenz schriftlich beim Office of Student Life eingeht, bildet die Grundlage für die Feststellung der Einhaltung der Fristen durch den Studenten.
- G. **E-MAIL-Benachrichtigungen.** Alle Aufgabenkommunikationen und Informationen des Office of Student Life werden über die vom Studenten Loyola University Maryland herausgegebene E-Mail-Adresse verbreitet.
- H. **ÄNDERUNG DER ADRESSE.** Es liegt in der Verantwortung des Studenten, das Records Office über Adressänderungen zu informieren.
- I. **ZUWEISUNG UND UNTERVERMIETE.** Dieser Vertrag ist nicht abtretbar, noch darf der Wohnsitz oder ein Teil davon untervermietet werden.
- J. Alle Wohnheimstudenten müssen an einem Speiseplan teilnehmen. Für detailliertere und aktuelle Informationen zu Essensplänen besuchen Sie bitte [www.loyola.edu/mealplan](http://www.loyola.edu/mealplan)

#### 4. **WOHNSITZZUWEISUNG UND BELEGUNG.**

- A. **UNTERKÜNFTE** Unterkünfte. Studenten, die eine Unterkunft im Zusammenhang mit einer Behinderung benötigen, müssen sich über Disability Support Services (<http://www.loyola.edu/departments/dss/register>) bewerben.
- B. **WOHNSITZZUWEISUNG.** Es wird keine Wohnsitzzuweisung vorgenommen, bis ein Wohnungsantrag und ein unterzeichneter Vertrag beim Büro für Studentenleben eingegangen sind und die Vorauszahlung beim Büro für Studentenverwaltung eingeht. Die Priorität für die Zuweisung für neue Bewerberinnen und Bewerber richtet sich nach Eingang der Vorauszahlung bei der Universität zum entsprechenden Termin. Dieser Vertrag gilt für einen Raum in Loyola University Residences und nicht für eine bestimmte Residenz oder Mitbewohner. Die Universität behält sich das Recht vor, das spezifische Schlafzimmer und Gebäude auszuwählen, das dem Studenten zugewiesen werden soll, andere Bewohner der Einheit zuzuweisen und den Studenten jederzeit oder von Zeit zu Zeit in ein anderes Schlafzimmer oder eine andere Einheit zu verlegen, alles nach alleinigem und absolutem Ermessen der Universität. Insbesondere behält sich die Universität das Recht vor, die Zuweisung des Wohnsitzes vorübergehend oder dauerhaft zu ändern, wenn dies aus Gründen der Sicherheit, gesundheitlich, der Vakanz der Residenz durch einen anderen Bewohner oder aus anderen vom Direktor des Studentenlebens festgelegten Gründen erforderlich ist. Eine Änderung des Wohnsitzes hat keinen Einfluss auf einen Verpflegungsvertrag.
- C. **Belegung.** Nur ein Vollzeitstudent, der an der Universität eingeschrieben ist, oder eine vom Direktor des Studentenlebens autorisierte Person, die einen Vertrag abgeschlossen hat, darf eine Residenz bewohnen.
  - i. Residenzen dürfen nur während der Vertragslaufzeit belegt werden.
  - ii. Sofern keine Vertragsverlängerung gewährt wurde, müssen alle Studenten alle notwendigen

Gegenstände vor jeder Ferienzeit aus ihren Residenzen und alle ihre Sachen am Ende des akademischen Jahres entfernen. Schüler, die dies nicht tun, verfallen ihre Kautions- und sind für alle Gebühren verantwortlich, die mit Schäden, Reinigung und / oder Entfernung ihrer persönlichen Gegenstände verbunden sind.

- iii. Studenten, die unter den Vollzeitstatus fallen, müssen ihre Residenz verlassen und ihre Sachen entfernen, es sei denn, ein Antrag auf Verbleib wurde vom Office of Student Life genehmigt.

## 5. **BEDINGUNGEN FÜR DIE KÜNDIGUNG DES VERTRAGS VOR DEM EINZUGSDATUM DES HERBSTSEMESTERS.**

- A. Ein Student, der diesen Vertrag vor dem Einzugsdatum des Herbstsemesters kündigen möchte, muss einen schriftlichen Antrag auf Stornierung einreichen, der den Grund für diesen Antrag an den Associate Director of Student Life for Housing Operations enthält. Akzeptable Gründe für die Stornierung können eine drastische Reduzierung der finanziellen Mittel nach Der Ausführung des Vertrags, ungewöhnliche Gesundheitsprobleme, andere außergewöhnliche Änderungen des Status des Schülers, Übertragung / Rücktritt oder [jeder andere in Abschnitt 6 aufgeführte Grund. Die Einreichung eines Antrags auf Vertragsauflösung garantiert keine Genehmigung. Jeder Antrag wird vom Associate Director for Housing Operations und/oder dem Director of Student Life geprüft und nach eigenem Verdienst geprüft. Wenn die Stornierung genehmigt wird, legen die Absätze B, C und D dieses Abschnitts fest, welche Stornierungsgebühren anfallen und welche Beträge dem Schüler erstattet werden. Wenn die Stornierung nicht genehmigt wird:
  - i. Der Student kann gegen die Entscheidung beim Berufungsausschuss für die Stornierung Berufung Einspruch einlegen.
  - ii. Das Cancellation Appeals Committee besteht aus einem Jesuiten oder Vertreter des Campus-Ministeriums, Vertretern der Studentenverwaltungsdienste, der Finanzhilfe und dem Direktor für Studentenleben (oder ihrem Beauftragten).
  - iii. Die Entscheidung des Berufungsausschusses für die Löschung ist endgültig.Wenn eine Kündigung nicht genehmigt wird, bleiben der Vertrag und alle seine Bedingungen für den Rest der Vertragslaufzeit in Kraft.
- B. Wenn bis zum 1. Juni ein Antrag auf Vertragsauflösung eingegangen und genehmigt wird, wird die Vorauszahlung dem Konto des Schülers gutgeschrieben, es wird keine Stornierungsgebühr erhoben und alle im Rahmen dieses Vertrags in Rechnung gestellten Zimmergebühren werden zurückerstattet.
- C. Wenn zwischen dem 1. Juni und dem 1. August ein Antrag auf Vertragsauflösung eingeht und genehmigt wird, verfällt die Vorauszahlung, es wird keine Stornierungsgebühr erhoben und alle anderen im Rahmen dieses Vertrags in Rechnung gestellten Zimmergebühren werden zurückerstattet.
- D. Wenn eine Vertragsstornierungsanfrage nach dem 1. August eingeht und genehmigt wird, verfällt die Vorauszahlung, eine Stornierungsgebühr in Höhe von 300 USD wird erhoben und alle anderen im Rahmen dieses Vertrags in Rechnung gestellten Zimmergebühren werden zurückerstattet.
- E. Das Office of Student Life verwendet das Datum der Einreichung des Wohnvertragsantrags, um gegebenenfalls die entsprechende Rückerstattung zu ermitteln.

## 6. **BEDINGUNGEN FÜR DIE KÜNDIGUNG DES VERTRAGS VOR DEM FRÜHJAHRSSEMESTER (nur für Neuanländer) EINZUGSDATUM.**

- A. Ein Student, der diesen Vertrag vor dem Einzugsdatum des Frühjahrssemesters kündigen möchte, muss einen schriftlichen Antrag auf Stornierung einreichen, der den Grund für diesen Antrag an den Associate Director of Student Life for Housing Operations enthält. Akzeptable Gründe für die Stornierung können eine drastische Reduzierung der finanziellen Mittel nach Der Ausführung des Vertrags, ungewöhnliche Gesundheitsprobleme, andere außergewöhnliche Änderungen des Status des Schülers, Übertragung / Rücktritt oder [jeder andere in Abschnitt 6 aufgeführte Grund. Die Einreichung eines Antrags auf Vertragsauflösung garantiert keine Genehmigung. Jeder Antrag wird vom Associate Director for Housing Operations und/oder dem Director of Student Life geprüft und nach eigenem Verdienst geprüft. Wenn die Stornierung genehmigt wird, legen die Absätze B, C und D dieses Abschnitts fest, welche Stornierungsgebühren anfallen und welche Beträge dem Schüler erstattet werden. Wenn die Stornierung nicht genehmigt wird:
  - i. Der Student kann gegen die Entscheidung beim Berufungsausschuss für die Stornierung Berufung Einspruch einlegen.
  - ii. Das Cancellation Appeals Committee besteht aus einem Jesuiten oder Vertreter des

Campus-Ministeriums, Vertretern der Studentenverwaltungsdienste, der Finanzhilfe und dem Direktor für Studentenleben (oder ihrem Beauftragten).

- iii. Die Entscheidung des Berufungsausschusses für die Löschung ist endgültig.  
Wenn eine Kündigung nicht **genehmigt** wird, bleiben der Vertrag und alle seine Bedingungen für den Rest der Vertragslaufzeit in Kraft.
- B. Wenn bis zum 15. Dezember ein Antrag auf Vertragsauflösung eingeht und genehmigt wird, wird die Vorauszahlung dem Konto des Schülers gutgeschrieben, es wird keine Stornierungsgebühr erhoben und alle im **Rahmen** dieses Vertrags in Rechnung gestellten Zimmergebühren werden zurückerstattet.
- C. Wenn zwischen dem 15. Dezember und dem 23. Dezember ein Antrag auf Vertragsauflösung eingeht und genehmigt wird, verfällt die Vorauszahlung, es wird keine Stornierungsgebühr erhoben und alle anderen im Rahmen dieses Vertrags in Rechnung gestellten Zimmergebühren werden zurückerstattet.
- D. Wenn eine Vertragsstornierungsanfrage nach dem 23. Dezember eingeht und genehmigt wird, **verfällt die** Vorauszahlung, eine Stornierungsgebühr in Höhe von 300 USD wird erhoben und alle anderen im Rahmen dieses Vertrags in Rechnung gestellten Zimmergebühren werden zurückerstattet.
- E. Das Office of Student Life verwendet **das** Datum der Einreichung des Wohnvertragsantrags, um gegebenenfalls die entsprechende Rückerstattung zu ermitteln.

## 7. **BEDINGUNGEN FÜR DEN RÜCKTRITT VOM VERTRAG NACH DEM EINZUGSDATUM.**

- A. **CANCELLATION DURCH DEN SCHÜLER.** Um diesen Vertrag nach dem Einzugsdatum zu kündigen, muss der Student einen schriftlichen Antrag auf Stornierung an den Associate Director for Housing Operations richten, der einen der unten aufgeführten Gründe enthält. Nach Einreichung des Antrags muss der Student weiterhin Zahlungen leisten, die gemäß diesem Vertrag fällig sind, es sei denn, und bis der Student eine schriftliche Stornierungsmittelung erhält. Die Einreichung eines Antrags auf Vertragsauflösung garantiert keine Genehmigung. Jeder Antrag wird vom Associate Director for Housing Operations und/oder dem Director of Student Life geprüft und nach eigenem Verdienst geprüft. Wenn die Stornierung genehmigt wird, wird der Student von weiteren Verpflichtungen aus diesem Vertrag befreit und wie in Absatz 6C beschrieben gutgeschrieben. Wenn die Stornierung nicht genehmigt wird:
  - i. Der Student kann **gegen** die Entscheidung beim Berufungsausschuss für die Stornierung Berufung Einspruch einlegen.
  - ii. Das Cancellation Appeals Committee besteht aus einem Jesuiten oder Vertreter des Campus-Ministeriums, Vertretern der Studentenverwaltungsdienste, der Finanzhilfe und dem Direktor für Studentenleben (oder ihrem Beauftragten).
  - iii. Die Entscheidung des Berufungsausschusses für die Löschung ist endgültig.  
Wenn eine Kündigung nicht **genehmigt** wird, bleiben der Vertrag und alle seine Bedingungen für den Rest der Vertragslaufzeit in Kraft.
- B. **GRÜNDE FÜR DIE STORNIERUNG.** Die folgenden Gründe können unter der Voraussetzung der Vorlage ordnungsgemäßer Unterlagen und der Genehmigung des Office of Student Life gekündigt werden und werden individuell festgelegt:
  - i. Verletzung, Krankheit oder medizinischer Zustand, der den Rückzug von der Universität erfordert.
  - ii. Eingliederung in den Militärdienst oder militärische Abwesenheiten, die einen Wohnsitzwechsel erforderlich machen.
  - iii. Freiwilliger Austritt aus der Universität während des [Herbst- oder Frühjahrs-] Semesters oder am Ende des Herbstsemesters aufgrund von Abschluss, Immatrikulation an einer anderen Universität oder vorübergehender Beurlaubung.
  - iv. Praktika oder Praktikumsanforderungen, die **einen** Aufenthalt außerhalb des **Campus** erfordern, wenn **der** Student **während** der verbleibenden Vertragslaufzeit nicht in die Residenz zurückkehrt.
  - v. Mildernde Umstände oder nachgewiesene Notwendigkeiten, die nicht freiwillig von der **Universität** entfernt sind, einschließlich drastischer Kürzung der finanziellen Mittel nach Vertragserfüllung, ungewöhnlicher gesundheitlicher Probleme und anderer außergewöhnlicher Änderungen **des Status des Studenten**.
  - vi. Jedes Ereignis, das die Universität vorübergehend daran hindert, die volle Leistung im Rahmen dieses Vertrags zu erbringen, wie Krieg, Feuer, Überschwemmung oder andere

Katastrophen oder Streik oder Arbeitsniederlegung, sei es durch die Universität oder andere Mitarbeiter, stellt keinen Grund für die Kündigung dieses Vertrags durch den Studenten dar.

- C. RÜCKERSTATTUNGSRICHTLINIEN. Die Höhe der Rückerstattung der Unterkunft, die sich aus einem genehmigten Antrag auf Vertragsauflösung nach dem Einzugsdatum ergibt, wird in Übereinstimmung mit den Rücknahmerichtlinien der Loyola University Maryland (<http://www.loyola.edu/department/records/undergraduate/registration/refund-policies>) wie folgt festgelegt:

- i. 100% der Zimmergebühren für das Semester werden bei Stornierung vor dem ersten Semestertag angepasst
- ii. 80% der Zimmergebühren für das Semester werden bei Stornierung vor zwei abgeschlossenen Wochen angepasst
- iii. 60% der Zimmergebühren für das Semester werden bei Stornierung vor drei abgeschlossenen Wochen angepasst
- iv. 40% der Zimmergebühren für das Semester werden bei Stornierung vor vier abgeschlossenen Wochen angepasst
- v. 20% des Zimmerpreises für das Semester werden bei Stornierung vor fünf abgeschlossenen Wochen angepasst
- vi. Nach der fünften Woche gibt es keine Wohnungsrückerstattung.

In jedem Fall verfällt die Vorauszahlung in ihrer Gesamtheit und eine Stornierungsgebühr von 300 USD wird ebenfalls erhoben.

Der Erstattungsprozentsatz wird anhand des Datums der Einreichung des Antrags auf Stornierung des Wohnraums und nicht anhand des Datums der Genehmigung ermittelt.

- D. STORNIERUNG DURCH DIE UNIVERSITÄT.

- i. Die Universität kann diesen Vertrag kündigen, wenn der Student eine Laufzeit dieses Vertrags in Verzug hat. In diesem Fall kann der Student aufgefordert werden, die Residenz innerhalb von 24 Stunden nach Benachrichtigung über die Stornierung zu verlassen.
- ii. Ein Student, der aufgrund von Disziplinarmaßnahmen aus einer Residenz oder der Universität entfernt wurde, oder ein Student auf akademischer Entlassung, der von der Universität abgeschrieben ist, ist für die Zimmer- und Verpflegungsgebühren für das Semester verantwortlich, in dem der Student entfernt oder abgeschrieben ist, und kann aufgefordert werden, die Residenz innerhalb von 24 Stunden nach Benachrichtigung über die Entfernung oder Abmeldung zu verlassen.
- iii. Die Universität behält sich das Recht vor, einem Studenten die Zulassung oder Wiederaufnahme in die Residenz zu verweigern und den Vertrag aus vernünftigem Grund zu kündigen. In solchen Fällen wird ein anteiliger Teil der bereits bezahlten Zimmergebühren dem Konto des Schülers gutgeschrieben.
- iv. Wenn die dem Studenten zugewiesene Residenz vom Studenten oder dem Gast des Studenten beschädigt wird und vom Direktor von Student Life als unbefriedigend angesehen wird, endet der Vertrag und der Student kann aufgefordert werden, die Residenz innerhalb von 24 Stunden nach Benachrichtigung über eine solche Bestimmung zu verlassen. Der Student ist für die Zahlung der Zimmer- und Verpflegungsgebühren für das Semester verantwortlich, in dem die Stornierung erfolgt.
- v. Wenn die dem Studenten zugewiesenen Unterkünfte ohne Verschulden des Studenten zerstört oder anderweitig unbewohnbar gemacht werden und die Universität keine anderen Unterkünfte zur Verfügung stellen kann, kündigt die Universität den Vertrag und ein anteiliger Teil, der bereits für den Rest der Vertragslaufzeit gezahlten Zimmer- und Verpflegungsgebühren wird dem Konto des Studenten gutgeschrieben.
- vi. Die Universität behält sich das Recht vor, notwendige Reparaturen und Renovierungen von Studentenwohnheimen vorzunehmen. Wenn solche Arbeiten die Unterkunft unbewohnbar machen und die Universität keine anderen Unterkünfte zur Verfügung stellen kann, wird die Universität den Vertrag kündigen und ein anteiliger Teil der bereits für den Rest der Vertragslaufzeit bezahlten Zimmer- und Verpflegungsgebühren wird dem Konto des Studenten gutgeschrieben.

## 8. PFLICHTEN, RECHTE UND RECHTSBEHELFE

- A. Der Student verpflichtet sich, die Richtlinien und Verfahren des Wohnheims einzuhalten, einschließlich der Verfahren für das Ein- und Auschecken in die Residenz, die im Handbuch der Loyola University Community Standards aufgeführt sind. Das Handbuch der Loyola University Community Standards und alle vom Office of Student Life erlassenen Regeln werden hiermit durch

Bezugnahme in diesen Vertrag aufgenommen.

- B. **Die Universität übernimmt keine Haftung für Körperverletzungen. Die Universität ist nicht verantwortlich für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung des persönlichen Eigentums eines Studenten und ermutigt alle Studenten, eine angemessene persönliche Versicherung abzuschließen. Schüler und Eltern werden ermutigt, die Versicherungspolizen ihrer Hausbesitzer zu überprüfen, um zu sehen, ob sie das verlorene Eigentum der Schüler abdecken. Studenten, die in Loyola-Wohnungen durch einen Master-Mietvertrag leben, müssen einen Nachweis über die Mieterversicherung haben. Studenten und Eltern haben auch die Möglichkeit, eine Versicherung vom Versicherungsplan des Grad Guard-Mieters abzuschließen. [www.gradguard.com](http://www.gradguard.com)**
- C. Die Universität verpflichtet sich, jede Residenz mit grundlegenden Möbeln auszustatten. Raumaufteilungen und Möbelaufbauten basieren auf bestimmten Räumen und können durch Gesundheits- und Sicherheitsaspekte beeinflusst werden (z. B. Social Distancing, um das Risiko der Verbreitung übertragbarer Krankheiten zu verringern). Die Studierenden sind für den Zustand der Residenz, ihre Einrichtung und Einrichtung, die von der Universität zur Verfügung gestellt werden, verantwortlich. Der Student verpflichtet sich, dem zugewiesenen Mitarbeiter des Office of Student Life innerhalb von drei Tagen nach dem Check-in ein ausgefülltes Formular für den Zustand der Residenz, ihrer Einrichtung und Einrichtungsgegenstände vorzulegen. Die Nichteinreichung dieses Formulars innerhalb der angegebenen Frist stellt einen schlüssigen Nachweis für die Annahme der Residenz, ihrer Einrichtung und Einrichtung durch den Studenten als in gutem Zustand dar. Der Student verpflichtet sich, für die Reparatur von Schäden zu zahlen, die über die normale Abnutzung hinausgehen, um die Residenz, ihre Einrichtungsgegenstände und Einrichtungsgegenstände in den auf den ausgefüllten Formularen angegebenen Zustand wiederherzustellen.
- D. Die Schüler müssen sich unter Berücksichtigung der Rechte, des Eigentums und der Privilegien anderer Bewohner und Nachbarn verhalten. Die Schüler müssen auch alle Bundes-, Landes- und lokalen Gesetze, Vorschriften und Verordnungen einhalten. Die Universität behält sich das Recht vor, andere Regeln zu treffen, die sie für den Schutz von Eigentum, Sicherheit, Komfort und Bequemlichkeit von Bewohnern und Nachbarn für notwendig hält. Studierende, die sich nicht an die geltenden Regeln, Vorschriften und Verwaltungsrichtlinien halten, können gemäß den Richtlinien der Universität Disziplinarmaßnahmen und / oder der Entfernung aus der Residenz unterliegen.
- E. Gebühren für Schäden an Korridoren, Aufzügen, Treppenhäusern, Badezimmern und öffentlichen Bereichen können auf alle Studenten aufgeteilt werden, die diesen Einrichtungen zugewiesen sind, es sei denn, die verantwortliche Partei wird identifiziert.
- F. Bitte beachten Sie die Richtlinien der Universität und des Wohnheims. Der Student ist für das Verhalten seiner Gäste verantwortlich.
- G. Die Universität wird alle angemessenen Anstrengungen unternehmen, um die Privatsphäre des Studenten zu respektieren, und wenn möglich, den Eintritt in die Residenz des Studenten zum Zwecke der Inspektion oder Überprüfung der Belegung im Voraus ankündigen. Die Universität behält sich jedoch das Recht vor, in Notsituationen, für Ortsbesichtigungen und für solche Zwecke, die vernünftigerweise erforderlich sind, um den Komfort, die Sicherheit und den Schutz der Rechte aller Mitglieder der Universitätsgemeinschaft zu gewährleisten, ohne Vorankündigung zu betreten.
- H. Bei Kündigung oder genehmigter Kündigung dieses Vertrages hat die Universität das Recht, die Residenz zu betreten und das Eigentum des Studenten zu entfernen. Der Student verzichtet in solchen Situationen ausdrücklich auf die Zustellung von Mitteilungen.
- I. Die Verletzung einer der in diesem Vertrag oder einem Nachtrag festgelegten Pflichten durch den Schüler berechtigt zur Verwendung aller gesetzlich oder billigkeitsrechtsrechtlichen Rechtsmittel.

## 9. BESONDERE ÄNDERUNGEN

Dieser Vertrag kann mit schriftlicher Zustimmung aller Parteien geändert werden, und solche Änderungen werden integraler Bestandteil dieses Vertrages.

Aufgrund meiner digitalen Vereinbarung oder Unterschrift unten bestätige ich (wir), dass ich (wir) die Bedingungen des Aufenthaltsvertrags gelesen und verstanden habe. Bei Annahme durch die Universität und nach Eingang der Vorauszahlung stellt dieser Vertrag eine verbindliche Vereinbarung für das gesamte Studienjahr dar. Bei der Unterzeichnung dieses Vertrags stimme ich (wir) zu, die Bedingungen dieses Vertrags einzuhalten. Es wird ferner vereinbart und verstanden, dass der Student keine Nutzung der Residenz vornehmen oder zulassen darf, die gegen das Zivilrecht oder die Vorschriften der

Universität verstoßen würde, potenziell gefährlich für Leben, Körper oder Eigentum wäre oder das Studium, den Schlaf oder den Komfort eines Bewohners oder Nachbarn beeinträchtigen würde. Der Student verpflichtet sich, mündliche oder schriftliche Anweisungen von benannten Vertretern der Universität unter Bezugnahme auf die Bedingungen dieser Universität unverzüglich und vollständig zu befolgen und als verantwortungsbewusstes Mitglied der Universitätsgemeinschaft aufzugehen.