

## 2024-2025 عقد الإقامة

جامعة لويولا ميريلاند  
الحياة السكنية والسكن

إخلاء المسؤولية فيما يتعلق بترجمة اللغة: تهدف ترجمات أي مادة إلى لغات أخرى غير الإنجليزية فقط إلى أن تكون ملائمة لجمهور القراءة غير الإنجليزي وليست ملزمة قانوناً. لقد حاولنا تقديم ترجمة دقيقة للمادة المصدر ، ولكن نظراً للفروق الدقيقة في الترجمة إلى لغة أجنبية ، قد تكون هناك اختلافات طفيفة.

### 1. احزاب

أ. تم إبرام هذا العقد بين الطالب أو الطالب المحتمل و (إذا كان عمر الطالب أقل من 18 عاماً) والده أو الوصي عليه أو الضامن (يشار إليه فيما يلي مجتمعاً باسم الطالب) ، وجامعة لويولا ميريلاند ، إنك (الجامعة).

### 2. مدة العقد وطبيعته الملزمة

- أ. يعتبر هذا العقد ملزماً لكلا الطرفين عندما يتم إرجاع المستند المكتمل والموقع (أو المتفق عليه رقمياً) إلى مكتب الحياة السكنية والإسكان بجامعة لويولا بولاية ماريلاند (حياة الإقامة والإسكان) من قبل الطالب ويتم اعتماده وتنفيذه من قبل Residence Life and Housing. هذا العقد ليس عقد إيجار سكني.
- ب. مدة العقد. باستثناء ما تم الاتفاق عليه كتابياً وموقفاً من الطرفين ويخضع للإلغاء المبكر كما هو منصوص عليه هنا ، تكون مدة هذا العقد هي العام الدراسي بأكمله المنصوص عليه في عنوان هذا العقد. يجب على جميع الطلاب تسجيل الخروج تماماً من مساحتهم بحلول ظهر اليوم التالي لآخر امتحان مقرر لهم أو ظهر اليوم الذي تعلق فيه المساكن ، باستثناء كبار السن المتخرجين الذين لديهم سكن ربيعي سيسمح لهم بالبقاء في الإقامة حتى الساعة 8:00 مساءً في يوم البدء.
- ت. فترات استراحة. يتم إغلاق المساكن خلال فترات الاستراحة (عطلة عيد الميلاد / الفصل الدراسي ، وعطلة الربيع) ما لم يتم الإبلاغ عن خلاف ذلك.
- ث. بلج. يمكن العثور على التواريخ المطبقة لفترة العقد هذه (مثل متى يمكن للطلاب الانتقال ، وعند إغلاق المساكن ، وعند حدوث فترات استراحة) على موقع جامعة لويولا ميريلاند ريزيدنس لايف أند إسكان، وهي عرضة للتغيير من وقت لآخر للصحة العامة أو السلامة أو لأسباب مشروعة أخرى.
- ج. الوصول المبكر. لا يتم تشجيع طلبات الوصول المبكر ما لم تتطلب الظروف المخففة وقتاً إضافياً للانتقال ، أو إذا كان الطالب جزءاً من برنامج جامعي معتمد. يجب الموافقة على الوصول المبكر من قبل Residence Life and Housing. سيتم فرض رسوم إضافية في اليوم الواحد على الإشغال المبكر.
- ح. تمديد العقد. يمكن منح تمديد العقد بناءً على موافقة Residence Life and Housing استجابة لطلب كتابي من الطالب يتوافق مع الإجراءات التي وضعتها Residence Life and Housing وسياسات وإجراءات قاعة الإقامة في دليل معايير مجتمع جامعة لويولا. سيكون الطالب مسؤولاً عن دفع الرسوم الإضافية التي تنطبق على هذه التمديدات.

### 3. حيث

- أ. تطبيق. يجب على الطلاب تقديم طلب سكن مكتمل إلى Residence Life and Housing مع هذا العقد.
- ب. رسوم الغرفة والطعام. يوافق الطالب على دفع رسوم إشغال الجامعة بأسعار الغرفة والطعام المعمول بها ، والتي يمكن العثور عليها في الرسوم الدراسية والرسوم والغرفة والمجلس صفحة ويب على موقع جامعة لويولا بولاية ماريلاند. في المقابل ، تمنح الجامعة الطالب (إننا (ترخيصاً) لشغل مسكن معين في مساكن جامعة لويولا خلال فترة العقد.
- ت. تأمين ضد الأضرار. يجب على الطالب تقديم وديعة تعويض عن الأضرار وإخلاء الغرفة بقيمة 45 دولاراً (وديعة الأضرار) إلى مكتب الخدمات الإدارية للطلاب في لويولا مع الدفعة الأولية لرسوم الغرفة. ستحتفظ الجامعة بوديعة التأمين ضد التلفيات لحالة الإقامة المستمرة للطلاب. لا ينطبق تأمين التلفيات على رسوم الغرفة الحالية أو المستقبلية، إلا عند إلغاء حالة إقامة الطالب. بعد الإلغاء ، سيتم إضافة وديعة التأمين ضد التلفيات إلى حساب الطالب بعد الفحص النهائي للإقامة. يتم تحديد أي رسوم تلفيات أو إزالة الغرفة وخصمها من وديعة التأمين ضد التلفيات. يتحمل الطالب مسؤولية دفع أي رسوم تلفيات أو إزالة الغرفة تتجاوز مبلغ تأمين التلفيات.
- ث. الدفعة المقدمة. يجب تقديم دفعة مقدمة بقيمة 750 دولاراً لطلاب السنة الأولى الوافدين (الدفعة المقدمة) إلى جامعة لويولا عند الموافقة على هذا العقد وتنفيذه من قبل Residence Life and Housing. سيتم تطبيق الدفعة المقدمة على رسوم الغرفة للفصل الدراسي الأول من الإقامة وهي غير قابلة للاسترداد بمجرد دفعها.
- ج. شروط الدفع. [عند تعيين الطالب في الإقامة وباستثناء ما هو محدد بخلاف ذلك في هذا العقد] ، يلتزم الطالب بدفع المبلغ الكامل لرسوم الغرفة والطعام المقررة لفترة العقد وفقاً لجدول المواعيد النهائية للدفع الذي نشرته الجامعة. يجب إجراء الترتيبات المالية لدفع رسوم الغرفة والطعام مع مكتب الخدمات الإدارية للطلاب. قد يؤدي عدم الالتزام بالمواعيد النهائية للدفع إلى التأخر في دفع الرسوم ، والإبعاد من الإقامة ، بالإضافة إلى عقوبات الجامعة فيما يتعلق بإلغاء التسجيل وحجب الدرجات والدبلومات والنصوص. يمكن الحصول على المعلومات المتعلقة بدفع رسوم الغرفة والطعام من مكتب الخدمات الإدارية للطلاب ، الموجود في Maryland Hall.
- ح. الاخطارات. يجب تقديم الإلغاءات والعقود والطلبات والإشعارات إلى Residence Life and Housing. ولا تمثل أي وثائق من هذا القبيل تقدم إلى مكاتب أخرى لأي متطلبات إشعار بموجب هذا العقد، وقد لا يكون الإجراء الرسمي المطلوب مضموناً. سيشكل التاريخ الذي يتم فيه استلام المراسلات كتابياً من قبل Residence Life and Housing الأساس لتحديد امتثال الطالب للمواعيد النهائية.
- خ. إخطارات البريد الإلكتروني. سيتم نشر جميع اتصالات المهام ومعلومات الإقامة والسكن باستخدام عنوان البريد الإلكتروني الصادر عن جامعة لويولا بولاية ماريلاند.
- د. تغيير في العنوان. تقع على عاتق الطالب مسؤولية إخطار مكتب السجلات بأي تغييرات في العنوان.
- ذ. التنازل والتأجير من الباطن. هذا العقد غير قابل للتنازل عنه، ولا يجوز تأجير السكن أو أي جزء منه من الباطن.

ر. يطلب من جميع الطلاب المقيمين المشاركة في خطة الوجبات. لمزيد من المعلومات التفصيلية والمحدثة حول خطط الوجبات، يرجى زيارة [www.loyola.edu/mealplan](http://www.loyola.edu/mealplan)

#### 4. التنازل عن الإقامة والإشغال.

- أ. أماكن الإقامة. يجب على الطلاب الذين يحتاجون إلى أماكن إقامة تتعلق بالإعاقاة التقدم من خلال خدمات الإعاقاة وإمكانية الوصول (<https://www.loyola.edu/departments/das/register>)
- ب. تعيين الإقامة. لن يتم إجراء أي تنازل عن الإقامة حتى يتلقى طلب الإسكان والحياة السكنية والإسكان العقد الموقع والدفعة المقدمة. تعتمد أولوية التعيين للمتقدمين الجدد على استلام الدفعة المقدمة من الجامعة بحلول الموعد النهائي المناسب. هذا العقد مخصص لمساحة في مساكن جامعة لويولا وليس لسكن معين أو زميل (رفقاء) في السكن. تحتفظ الجامعة بالحق في اختيار غرفة النوم والمبنى المحددين لتخصيصهما للطلاب، وتعيين شاغلين آخرين للوحدة، ونقل الطالب إلى غرفة نوم أو وحدة أخرى في أي وقت أو من وقت لآخر، كل ذلك وفقاً لتقدير الجامعة الوحيد والمطلق. على وجه الخصوص، تحتفظ الجامعة بالحق في تغيير مهام الإقامة، بشكل مؤقت أو دائم، إذا لزم الأمر للسلامة أو الصحة أو شغور الإقامة من قبل شاغل آخر، أو لأسباب أخرى يحددها مدير الحياة السكنية والإسكان. لا يؤثر تغيير الإقامة على عقد الوجبة.
- ت. شغل. يسمح فقط للطلاب المتفرغ المسجل في الجامعة أو الشخص المفوض من قبل مدير الحياة السكنية والإسكان الذي أبرم عقداً بشغل مسكن. أ. لا يجوز شغل المساكن إلا خلال فترة العقد.
- ب. ما لم يتم منح تمديد العقد، يجب على جميع الطلاب إزالة أي متعلقات ضرورية من مساكنهم قبل كل فترة إجازة وجميع ممتلكاتهم في نهاية العام الدراسي. الطلاب الذين يفشلون في القيام بذلك سيفقدون ودعة الأضرار الخاصة بهم وسيكونون مسؤولين عن أي رسوم مرتبطة بالأضرار و / أو التنظيف و / أو إزالة متعلقاتهم الشخصية.
- ج. سيطلب من الطلاب الذين تقل أعمارهم عن حالة الدوام الكامل إخلاء مكان إقامتهم وإزالة ممتلكاتهم ما لم توافق Residence Life and Housing على طلب البقاء.

#### 5. الشروط التي تحكم إلغاء العقد قبل تاريخ الانتقال لفصل الخريف.

- أ. يجب على الطالب الذي يرغب في إلغاء هذا العقد قبل تاريخ الانتقال لفصل الخريف تقديم طلب كتابي للإلغاء يتضمن سبب هذا الطلب إلى المدير المساعد للحياة السكنية والإسكان لعمليات الإسكان، أو من ينوب عنه. قد تشمل الأسباب المقبولة للإلغاء انخفاضاً كبيراً في الموارد المالية بعد تنفيذ العقد، أو مشاكل صحية غير عادية، أو تغييرات استثنائية أخرى في حالة الطالب، أو النقل / الانسحاب، أو أي سبب آخر مدرج أدناه في القسم 6. تقديم طلب إلغاء العقد لا يضمن الموافقة. سيتم مراجعة كل طلب من قبل المدير المساعد لعمليات الإسكان و / أو مدير الحياة السكنية والإسكان والنظر فيه على أساس الجدارة. إذا تمت الموافقة على الإلغاء، تحدد الفقرات B و C و D من هذا القسم رسوم الإلغاء التي سيتم تطبيقها والمبالغ التي سيتم ردها إلى الطالب. إذا لم تتم الموافقة على الإلغاء:
- أ. يجوز للطلاب استئناف القرار أمام لجنة استئناف الإلغاء.
- ب. تتألف لجنة استئناف الإلغاء من يسوعي أو ممثل عن وزارة الحرم الجامعي، وممثلين عن تطوير الطلاب، ومدير الحياة السكنية والإسكان (أو من ينوب عنهم).
- ج. قرار لجنة استئناف الإلغاء نهائي.
- د. إذا لم تتم الموافقة على الإلغاء، يظل العقد وجميع شروطه سارية المفعول للفترة المتبقية من فترة العقد.
- ب. إذا تم استلام طلب إلغاء العقد بحلول 1 يونيو وتمت الموافقة عليه، إضافة الدفعة المقدمة إلى حساب الطالب، ولن يتم تقييم أي رسوم إلغاء، وستتم إزالة أي رسوم غرفة سكن تتم فوترتها بموجب هذا العقد.
- ت. إذا تم استلام طلب إلغاء العقد بين 1 يونيو و 1 أغسطس وتمت الموافقة عليه، مصادرة الدفعة المقدمة، ولن يتم تقييم أي رسوم إلغاء، وستتم إزالة أي رسوم غرفة سكن أخرى تتم فوترتها بموجب هذا العقد.
- ث. إذا تم استلام طلب إلغاء العقد بعد 1 أغسطس وتمت الموافقة عليه، مصادرة الدفعة المقدمة، وسيتم تقييم رسوم إلغاء قدرها 300 دولار، وسيتم رد أي رسوم غرفة سكن أخرى يتم إصدار فاتورة بها بموجب هذا العقد.
- ج. ستستخدم Residence Life and Housing تاريخ تقديم طلب عقد الإسكان لتحديد المبلغ المناسب، إن أمكن.

#### 6. الشروط التي تحكم إلغاء العقد قبل فصل الربيع (للمقيمين الجدد فقط) تاريخ الانتقال.

- أ. يجب على الطالب الذي يرغب في إلغاء هذا العقد قبل تاريخ الانتقال إلى فصل الربيع تقديم طلب كتابي للإلغاء يتضمن سبب هذا الطلب إلى المدير المساعد للحياة السكنية والإسكان لعمليات الإسكان. قد تشمل الأسباب المقبولة للإلغاء انخفاضاً كبيراً في الموارد المالية بعد تنفيذ العقد، أو مشاكل صحية غير عادية، أو تغييرات استثنائية أخرى في حالة الطالب، أو النقل / الانسحاب، أو أي سبب آخر مدرج أدناه في القسم 6. تقديم طلب إلغاء العقد لا يضمن الموافقة. سيتم مراجعة كل طلب من قبل المدير المساعد لعمليات الإسكان و / أو مدير الحياة السكنية والإسكان والنظر فيه على أساس الجدارة. إذا تمت الموافقة على الإلغاء، تحدد الفقرات B و C و D من هذا القسم رسوم الإلغاء التي سيتم تطبيقها والمبالغ التي سيتم ردها إلى الطالب. إذا لم تتم الموافقة على الإلغاء:
- أ. يجوز للطلاب استئناف القرار أمام لجنة استئناف الإلغاء.
- ب. تتألف لجنة استئناف الإلغاء من يسوعي أو ممثل عن وزارة الحرم الجامعي، وممثلين عن تطوير الطلاب، ومدير الحياة السكنية والإسكان (أو من ينوب عنهم).
- ج. قرار لجنة استئناف الإلغاء نهائي.
- د. إذا لم تتم الموافقة على الإلغاء، يظل العقد وجميع شروطه سارية المفعول للفترة المتبقية من فترة العقد.
- ب. إذا تم استلام طلب إلغاء العقد بحلول 15 ديسمبر وتمت الموافقة عليه، إضافة الدفعة المقدمة إلى حساب الطالب، ولن يتم تقييم أي رسوم إلغاء، وستتم إزالة أي رسوم غرفة سكن يتم إصدار فاتورة بها بموجب هذا العقد.
- ت. إذا تم استلام طلب إلغاء العقد بين 15 ديسمبر - 23 ديسمبر وتمت الموافقة عليه، إزالة أي رسوم غرفة سكنية مفوترة بموجب هذا العقد.
- ث. إذا تم استلام طلب إلغاء العقد بعد 23 ديسمبر وتمت الموافقة عليه، تقييم رسوم إلغاء قدرها 300 دولار، وسيتم رد أي رسوم أخرى لغرفة السكن يتم إصدار فاتورة بها بموجب هذا العقد.

ج. ستستخدم Residence Life and Housing تاريخ تقديم طلب عقد الإسكان لتحديد المبلغ المناسب ، إن أمكن.

#### 7. الشروط التي تحكم إلغاء العقد بعد تاريخ الانتقال.

- أ. الإلغاء من قبل الطالب. لإلغاء هذا العقد بعد تاريخ الانتقال ، يجب على الطالب تقديم طلب كتابي للإلغاء إلى المدير المساعد لعمليات الإسكان أو من ينوب عنه يتضمن وثائق لأحد الأسباب المذكورة أدناه. بعد تقديم الطلب ، يجب على الطالب الاستمرار في سداد المدفوعات المستحقة بموجب هذا العقد ما لم وحتى يتلقى الطالب إشعاراً كتابياً بالإلغاء. تقديم طلب إلغاء العقد لا يضمن الموافقة. سيتم مراجعة كل طلب من قبل المدير المساعد لعمليات الإسكان و / أو مدير الحياة السكنية والإسكان والنظر فيه على أساس الجدارة. إذا تمت الموافقة على الإلغاء ، إعفاء الطالب من الالتزامات الإضافية بموجب هذا العقد ويضاف إليه على النحو المبين في الفقرة 6 ج. إذا لم تتم الموافقة على الإلغاء:
  - أ. يجوز للطالب استئناف القرار أمام لجنة استئناف الإلغاء.
  - ب. تتألف لجنة استئناف الإلغاء من يسوعي أو ممثل عن وزارة الحرم الجامعي ، وممثلين عن تطوير الطلاب ، ومدير الحياة السكنية والإسكان (أو من ينوب عنهم).
  - ج. قرار لجنة استئناف الإلغاء نهائي.
  - د. إذا لم تتم الموافقة على الإلغاء ، يظل العقد وجميع شروطه سارية المفعول للفترة المتبقية من فترة العقد.
- ب. أسباب الإلغاء. فيما يلي الأسباب التي قد يتم من أجلها إلغاء العقد ، رهنا بتقديم الوثائق المناسبة والموافقة على Residence Life and Housing ، وسيتم تحديدها على أساس فردي:
  - أ. الإصابة أو المرض أو الحالة الطبية التي تستدعي الانسحاب من الجامعة.
  - ب. التجنيد في الخدمة العسكرية أو الغياب العسكري الذي يستلزم تغيير مكان الإقامة.
  - ج. الانسحاب الطوعي من الجامعة خلال الفصل الدراسي [الخريف أو الربيع] أو في نهاية فصل الخريف بسبب التخرج أو التسجيل في جامعة أخرى أو إجازة غياب مؤقتة.
  - د. متطلبات التدريب الداخلي أو التدريب العملي التي تتطلب الإقامة بعيداً عن الحرم الجامعي إذا لم يعد الطالب إلى السكن خلال الفترة المتبقية من فترة العقد.
  - هـ. الظروف المخففة أو الحاجة الواضحة بخلاف الانسحاب الطوعي من الجامعة ، بما في ذلك الانخفاض الحاد في الموارد المالية بعد تنفيذ العقد ، والمشاكل الصحية غير العادية ، والتغييرات الاستثنائية الأخرى في حالة الطالب.
  - و. أي حدث يمنع الجامعة مؤقتاً من تقديم الأداء الكامل بموجب هذا العقد ، مثل الحرب أو الحريق أو الفيضانات أو الكوارث الأخرى ، أو الإضراب أو التوقف عن العمل ، سواء من قبل الجامعة أو الموظفين الآخرين ، لا يشكل سبباً لإلغاء هذا العقد من قبل الطالب.
- ت. سياسة الاسترجاع. سيتم تحديد مبلغ استرداد السكن الناتج عن طلب إلغاء العقد المعتمد بعد تاريخ الانتقال بعد سياسة استرداد سحب جامعة لويولا بولاية ماريلاند (<http://www.loyola.edu/department/records/undergraduate/registration/refund-policies>) على النحو التالي:
  - أ. سيتم تعديل 100% من رسوم الغرفة للفصل الدراسي للإلغاء قبل اليوم الأول من الفصل الدراسي
  - ب. سيتم تعديل 80% من رسوم الغرفة للفصل الدراسي للإلغاء قبل أسبوعين مكتملين
  - ج. سيتم تعديل 60% من رسوم الغرفة للفصل الدراسي للإلغاء قبل ثلاثة أسابيع مكتملة
  - د. سيتم تعديل 40% من رسوم الغرفة للفصل الدراسي للإلغاء قبل أربعة أسابيع كاملة
  - هـ. سيتم تعديل 20% من رسوم الغرفة للفصل الدراسي للإلغاء قبل خمسة أسابيع مكتملة
  - و. بعد الأسبوع الخامس ، لن يكون هناك استرداد للسكن.

في كل حالة ، سيتم أيضاً تقييم رسوم إلغاء بقيمة 300 دولار.

سيتم تحديد نسبة الاسترداد باستخدام تاريخ تقديم طلب إلغاء السكن ، وليس تاريخ الموافقة.

#### ث. الإلغاء من قبل الجامعة.

- أ. يجوز للجامعة إلغاء هذا العقد عند تقصير الطالب في أي مدة عقد. في مثل هذه الحالة ، قد يطلب من الطالب مغادرة السكن في غضون 24 ساعة من الإخطار بالإلغاء.
- ب. سيكون الطالب الذي تم إخراجه من الإقامة أو الجامعة نتيجة لإجراءات تأديبية أو الطالب المفصول أكاديمياً الذي تم فصله من الجامعة مسؤولاً عن رسوم الغرفة والمأكل للفصل الدراسي الذي يتم فيه إزالة الطالب أو إلغاء تسجيله وقد يطلب منه مغادرة الإقامة في غضون 24 ساعة من الإخطار بالإزالة أو إلغاء التسجيل.
- ج. تحتفظ الجامعة بالحق في رفض قبول أو إعادة القبول في الإقامة للطالب وإلغاء العقد لسبب معقول. سيتم إضافة جزء تناسبي من رسوم الغرفة المدفوعة بالفعل إلى حساب الطالب.
- د. إذا تضرر السكن المخصص للطالب من قبل الطالب أو ضيف الطالب واعتبره مدير الحياة السكنية والإسكان في حالة غير مرضية ، ينتهي العقد ، وقد يطلب من الطالب مغادرة السكن في غضون 24 ساعة من الإخطار بهذا القرار. سيكون الطالب مسؤولاً عن دفع رسوم الغرفة والطعام للفصل الدراسي الذي يحدث فيه الإلغاء.
- هـ. إذا تم تدمير أماكن الإقامة المخصصة للطالب أو أصبحت غير صالحة للسكن دون أي خطأ من الطالب ، ولم تتمكن الجامعة من توفير أماكن إقامة أخرى ، فستقوم الجامعة بإلغاء العقد وسيتم تطبيق جزء تناسبي من رسوم الغرفة والطعام المدفوعة بالفعل للفترة المتبقية من فترة العقد على حساب الطالب.
- و. تحتفظ الجامعة بالحق في إجراء الإصلاحات والتجديدات اللازمة لمساكن الطلاب. إذا كان هذا العمل سيجعل أماكن الإقامة غير صالحة للسكن ، ولا تستطيع الجامعة توفير أماكن إقامة أخرى ، فستقوم الجامعة بإلغاء العقد ، وسيتم تطبيق جزء تناسبي من رسوم الغرفة والطعام المدفوعة بالفعل للفترة المتبقية من فترة العقد على حساب الطالب.

## 8 . الواجبات والحقوق وسبل الانتصاف

- أ. يوافق الطالب على الامتثال لسياسات وإجراءات قاعة الإقامة ، بما في ذلك إجراءات تسجيل الدخول والخروج من السكن ، المدرجة في دليل معايير مجتمع جامعة لويولا . يتم دمج دليل معايير مجتمع جامعة لويولا وأي قواعد صادرة عن Residence Life and Housing بموجب هذا الرجوع إلى هذا العقد.
- ب. لا تتحمل الجامعة أي مسؤولية عن الإصابة الجسدية. الجامعة ليست مسؤولة عن سرقة أو فقدان أو تلف الممتلكات الشخصية للطالب وتشجع جميع الطلاب على حمل التأمين الشخصي المناسب. يتم تشجيع الطلاب وأولياء الأمور على التحقق من سياسات التأمين الخاصة بأصحاب المنازل لمعرفة ما إذا كانت تغطي ممتلكات الطلاب المفقودة. يجب أن يكون لدى الطلاب الذين يعيشون في سكن لويولا من خلال عقد إيجار رئيسي دليل على تأمين المستأجرين. يمكن للطلاب وأولياء الأمور شراء التأمين من خطة تأمين مستأجر [www.gradguard.com](http://www.gradguard.com) . GradGuard.
- ت. توافق الجامعة على تزويد كل سكن بالأثاث الأساسي. تعتمد تخطيطات المساحات وتجهيزات الأثاث على غرف محددة وقد تتأثر باعتبارات الصحة والسلامة (على سبيل المثال ، التباعد الاجتماعي لتقليل مخاطر انتشار الأمراض المعدية. الطلاب مسؤولون عن حالة الإقامة وتركيباتها والمفروشات التي توفرها الجامعة.) يوافق الطالب على تقديم نموذج حالة الغرفة المكتمل الذي يشير إلى حالة السكن وتركيباته وأثاثه إلى المخصص للحياة السكنية والسكن في غضون سبعة (7) أيام بعد تسجيل الوصول. بشكل عدم تقديم هذا النموذج خلال الوقت المحدد دليلاً قاطعاً على قبول الطالب للإقامة وتركيباتها وأثاثها على أنها في حالة جيدة. يوافق الطالب على دفع تكاليف إصلاح أي أضرار تتجاوز البلى العادي لاستعادة السكن وتركيباته وأثاثه إلى الحالة المذكورة في النماذج المكتملة.
- ث. يجب على الطلاب التصرف مع إيلاء الاعتبار المناسب لحقوق وممتلكات وامتيازات المقيمين والجيران الآخرين. يجب على الطلاب أيضاً الامتثال لجميع القوانين واللوائح والمراسيم الفيدرالية والولائية والمحلية. تحتفظ الجامعة بالحق في وضع قواعد أخرى تراها ضرورية لحماية الممتلكات والسلامة والراحة والراحة للمقيمين والجيران. قد يخضع الطلاب الذين لا يمتلكون للقواعد واللوائح والتوجيهات الإدارية المعمول بها لإجراءات تأديبية و / أو الإزالة من الإقامة وفقاً لسياسات الجامعة.
- ج. يمكن تقسيم رسوم الأضرار التي لحقت بالممرات والمصاعد والسلالم والحمامات والمناطق المشتركة بين جميع الطلاب المعنيين في تلك المرافق ما لم يتم تحديد الطرف المسؤول.
- ح. يجب على الضيوف مراعاة سياسات الجامعة وقاعة الإقامة. الطالب مسؤول عن سلوك ضيوفه.
- خ. ستبذل الجامعة كل جهد معقول لاحتزام خصوصية الطالب وإعطاء إشعار مسبق ، إن أمكن ، بالدخول إلى سكن الطالب للتفتيش أو التحقق من الإشغال. ومع ذلك ، تحتفظ الجامعة بالحق في الدخول دون سابق إنذار في حالات الطوارئ ، لعمليات التفتيش المفاجئة ، وللأغراض الضرورية بشكل معقول لضمان راحة وسلامة وحماية حقوق جميع أعضاء مجتمع الجامعة.
- د. عند إنهاء هذا العقد أو الموافقة على الغائه ، يحق للجامعة دخول السكن وإزالة ممتلكات الطالب. يتنازل الطالب صراحة عن خدمة أي إشعارات في مثل هذه الحالات.
- ذ. إن خرق الطالب لأي من الواجبات المنصوص عليها في هذا العقد أو أي ملحق له يسمح باستخدام أي تعويض متاح في القانون أو الإنصاف.

## 9 . تعديلات خاصة

يجوز تعديل هذا العقد بموافقة خطية من جميع الأطراف، وتصبح هذه التعديلات جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

بموجب اتفاقيتي الرقمية أو توقيعيه أدناه ، أقر (نحن) بأنني (نحن) قد قرأت وفهمت شروط عقد الإقامة. عند قبوله من قبل الجامعة وعند استلام الدفعة المقدمة ، يشكل هذا العقد اتفاقية ملزمة للعام الدراسي بأكمله. عند توقيع هذا العقد ، أوافق (نحن) على الالتزام بشروط هذا العقد. من المتفق عليه والمفهوم أيضاً أنه لا يجوز للطالب إجراء أو السماح بأي استخدام للإقامة من شأنه أن ينتهك القانون المدني أو لوائح الجامعة ؛ من المحتمل أن تكون خطرة على الحياة أو الأطراف أو الممتلكات ؛ أو من شأنه أن يتداخل مع الدراسة أو النوم أو الراحة لأي مقيم أو جار. يوافق الطالب على الامتثال الفوري والكامل للتعليمات الشفهية أو المكتوبة من قبل الممثلين المعيّنين للجامعة فيما يتعلق بشروط هذه الجامعة والعمل كعضو مسؤول في مجتمع الجامعة.

تاريخ

توقيع الطالب

اسم الطالب (طباعة)

توقيع الوالد أو الوصي مطلوب فقط إذا كان عمر الطالب أقل من 18 عاماً.

تاريخ

توقيع ولي الأمر أو الوصي

اسم ولي الأمر (طباعة)