

**CONTRATTO DI RESIDENZA 2024-2025
UNIVERSITÀ DI LOYOLA, MARYLAND
RESIDENCE VITA & ALLOGGIO**

Dichiarazione di non responsabilità per quanto riguarda la traduzione linguistica: le traduzioni di qualsiasi materiale in lingue diverse dall'inglese sono intese esclusivamente per essere una comodità per un pubblico di lettori non in inglese e non sono legalmente vincolanti. Abbiamo cercato di fornire una traduzione accurata del materiale originale, ma a causa delle sfumature nella traduzione in una lingua straniera, potrebbero esserci lievi differenze.

1. PARTI

- A. Il presente Contratto viene stipulato tra lo studente o potenziale studente e (se lo studente ha meno di 18 anni) il suo genitore, tutore o garante (di seguito denominati collettivamente Studente) e Loyola University Maryland, Inc. (l'Università).

2. DURATA E NATURA VINCOLANTE DEL CONTRATTO

- A. Il presente Contratto sarà considerato vincolante per entrambe le parti nel momento in cui il documento compilato e firmato (o concordato digitalmente) verrà restituito allo studente presso l'Ufficio della Loyola University Maryland per la Residenza Life & Housing (Residence Life & Housing) e sarà approvato ed eseguito da Residence Life & Housing. Il presente Contratto non è un contratto di locazione residenziale.
- B. DURATA DEL CONTRATTO. Salvo diverso accordo scritto, firmato da entrambe le Parti, e salvo cancellazione anticipata come previsto nel presente documento, la durata del presente Contratto sarà l'intero anno accademico indicato nel titolo del presente Contratto. Tutti gli studenti devono lasciare completamente il loro spazio entro mezzogiorno del giorno successivo all'ultimo esame programmato o mezzogiorno del giorno di chiusura delle residenze, ad eccezione di coloro che si laureano e che hanno un alloggio primaverile potranno rimanere in residenza fino alle 20:00 del giorno di inizio.
- C. PERIODI DI PAUSA. Le residenze sono chiuse durante i periodi di pausa (Natale/Semestre e Vacanze di Primavera) se non diversamente comunicato.
- D. DATTERI. Le date applicabili per questo periodo contrattuale (come quando gli studenti possono trasferirsi, quando le residenze chiudono e quando si verificano periodi di pausa) possono essere trovate sul sito web della Loyola University Maryland Residence Life & Housing e sono soggette a modifiche di volta in volta per motivi di salute pubblica, sicurezza o altri motivi legittimi.
- E. ARRIVI ANTICIPATI. Le richieste di arrivo anticipato sono sconsigliate a meno che circostanze attenuanti non richiedano un ulteriore tempo di trasloco o lo studente faccia parte di un programma universitario approvato. Gli arrivi anticipati devono essere approvati da Residence Life & Housing. In caso di occupazione anticipata verrà addebitato un supplemento giornaliero.
- F. PROROGHE DEL CONTRATTO. Le estensioni del contratto possono essere concesse previa approvazione da parte di Residence Life & Housing in risposta alla richiesta scritta di uno studente che sia conforme alle procedure stabilite da Residence Life & Housing e dalle Politiche e procedure della Residenza Hall nel manuale degli standard comunitari della Loyola University. Lo studente sarà responsabile del pagamento delle tasse aggiuntive che si applicano a tali proroghe.

3. TERMINI

- A. APPLICAZIONE. Gli studenti devono presentare una domanda di alloggio compilata a Residence Life & Housing insieme a questo contratto.
- B. SPESE DI VITTO E ALLOGGIO. Lo studente accetta di pagare le tasse di soggiorno dell'Università alle tariffe applicabili per vitto e alloggio, che possono essere trovate sulla pagina web Tuition, Fees, Room, and Board del sito web della Loyola University Maryland. In cambio, l'Università concede allo studente il permesso (licenza) di occupare una residenza assegnata nelle Residenze della Loyola University durante il Periodo del Contratto.
- C. DEPOSITO CAUZIONALE. Lo studente deve presentare un deposito cauzionale di \$ 45 per danni e sgombero della stanza (deposito danni) all'ufficio dei servizi amministrativi per studenti Loyola insieme al pagamento iniziale delle tasse della stanza. L'Università tratterà il deposito cauzionale per lo stato di residenza continuativa dello studente. Il deposito cauzionale non si applica alle tariffe attuali o future, tranne in caso di cancellazione dello stato di residenza dello studente. Dopo la cancellazione, il deposito cauzionale verrà accreditato sul conto dello studente dopo un'ispezione

finale della residenza. Eventuali spese per danni o sgomberi della camera sono determinate e detratte dal deposito cauzionale. Lo studente è responsabile del pagamento di eventuali danni o spese di sgombero della stanza che superano l'importo del deposito cauzionale.

- D. **PAGAMENTO ANTICIPATO.** Un pagamento anticipato di \$ 750 per gli studenti del primo anno in arrivo (pagamento anticipato) deve essere presentato alla Loyola University al momento dell'approvazione e dell'esecuzione del presente contratto da parte di Residence Life & Housing. Il pagamento anticipato sarà applicato alle tariffe delle camere per il primo semestre di residenza e non è rimborsabile una volta pagato.
- E. **TERMINI DI PAGAMENTO.** [Al momento dell'assegnazione dello Studente ad una Residenza e salvo quanto diversamente specificato nel presente Contratto], lo studente è tenuto a pagare l'intero importo delle Spese di vitto e alloggio stabilite per il Periodo Contrattuale secondo il calendario dei termini di pagamento pubblicato dall'Università. Gli accordi finanziari per il pagamento delle tasse di vitto e alloggio devono essere presi con la Segreteria Studenti. Il mancato rispetto dei termini di pagamento può comportare penali per ritardato pagamento e allontanamento dalla Residenza, oltre a sanzioni di Ateneo in materia di annullamento dell'iscrizione e trattenuta di voti, diplomi e trascrizioni. Le informazioni relative al pagamento delle tasse di vitto e alloggio possono essere ottenute presso l'Ufficio Servizi Amministrativi Studenti, situato nella Maryland Hall.
- F. **NOTIFICHE.** Le cancellazioni, i contratti, le domande e gli avvisi devono essere inviati a Residence Life & Housing. Tali documenti presentati ad altri uffici non sono conformi ai requisiti di preavviso previsti dal presente contratto e l'azione ufficiale richiesta potrebbe non essere garantita. La data in cui la corrispondenza viene ricevuta per iscritto da Residence Life & Housing costituirà la base per determinare il rispetto delle scadenze da parte dello studente.
- G. **Notifiche via e-mail.** Tutte le comunicazioni relative all'assegnazione e le informazioni sulla vita e l'alloggio della residenza saranno diffuse utilizzando l'indirizzo e-mail rilasciato dallo studente presso la Loyola University Maryland.
- H. **CAMBIO DI INDIRIZZO.** E' responsabilità dello studente comunicare all'Ufficio Anagrafe eventuali variazioni di indirizzo.
- I. **CESSIONE E SUBAFFITTO.** Il presente Contratto non è cedibile, né la Residenza o parte di essa potrà essere subaffittata.
- J. **Tutti gli studenti residenziali sono tenuti a partecipare a un piano alimentare.** Per informazioni più dettagliate e aggiornate sui Piani Pasto, visita www.loyola.edu/mealplan

4. **ASSEGNAZIONE E OCCUPAZIONE DELLA RESIDENZA.**

- A. **QUARTIERI.** Gli studenti che hanno bisogno di un alloggio correlato a una disabilità devono fare domanda tramite i Servizi per la disabilità e l'accessibilità (<https://www.loyola.edu/department/das/register>)
- B. **ASSEGNAZIONE DELLA RESIDENZA.** Nessuna assegnazione di residenza sarà effettuata fino a quando una domanda di alloggio e Residence Life & Housing non riceverà il contratto firmato e il pagamento anticipato. La priorità per l'assegnazione per i nuovi candidati si basa sulla ricezione dell'Anticipo da parte dell'Università entro la scadenza appropriata. Questo contratto è per uno spazio nelle Residenze Universitarie Loyola e non per una residenza o coinquilini specifici. L'Università si riserva il diritto di selezionare la camera da letto e l'edificio specifici da assegnare allo studente, di assegnare altri occupanti all'unità e di spostare lo studente in un'altra camera o unità in qualsiasi momento o di volta in volta, il tutto a sola e assoluta discrezione dell'università. In particolare, l'Università si riserva il diritto di modificare le assegnazioni della Residenza, temporaneamente o permanentemente, se necessario per motivi di sicurezza, salute, vacanza della Residenza da parte di un altro occupante, o per altri motivi determinati dal Direttore della Residenza Life & Housing. Un cambio di residenza non influisce sul contratto di ristorazione.
- C. **OCCUPAZIONE.** Solo uno studente a tempo pieno iscritto all'Università o una persona autorizzata dal Direttore di Residence Life & Housing che abbia stipulato un Contratto è autorizzato ad occupare una Residenza.
 - i. Le residenze possono essere occupate solo durante il Periodo di validità del contratto.
 - ii. A meno che non sia stata concessa una proroga del contratto, tutti gli studenti devono rimuovere tutti gli effetti personali necessari dalle loro residenze prima di ogni periodo di vacanza e tutti i loro effetti personali alla fine dell'anno accademico. Gli studenti che non lo fanno perderanno il loro deposito cauzionale e saranno responsabili di eventuali addebiti associati a danni, pulizia e/o rimozione dei loro effetti personali.

- iii. Gli studenti che non rientrano nello status di tempo pieno saranno tenuti a lasciare la loro residenza e rimuovere i loro effetti personali, a meno che Residence Life & Housing non abbia accolto una richiesta di rimanenza.

5. CONDIZIONI CHE DISCIPLINANO LA DISDETTA DEL CONTRATTO PRIMA DELLA DATA DI TRASLOCO DEL SEMESTRE AUTUNNALE.

- A. Uno studente che desidera annullare il presente Contratto prima della data di arrivo del semestre autunnale deve presentare una richiesta scritta di cancellazione che includa il motivo di tale richiesta al Direttore Associato di Residence Life & Housing for Housing Operations, o designato. I motivi accettabili per la cancellazione possono includere una drastica riduzione delle risorse finanziarie dopo l'esecuzione del Contratto, problemi di salute insoliti, altri cambiamenti eccezionali nello status dello Studente, trasferimento/ritiro o qualsiasi altro motivo elencato di seguito nella Sezione 6. L'invio di una richiesta di annullamento del contratto non garantisce l'approvazione. Ogni richiesta sarà esaminata dal Direttore Associato per le Operazioni Abitative e/o dal Direttore di Residence Life & Housing e considerata nel merito. Se la cancellazione viene approvata, i paragrafi B, C e D di questa sezione stabiliscono quali spese di cancellazione verranno applicate e quali importi saranno rimborsati allo studente. Se la cancellazione non viene approvata:
 - i. Lo studente può presentare ricorso contro la decisione alla Commissione per i Ricorsi di Annullamento.
 - ii. Il Comitato per i Ricorsi per la Cancellazione è composto da un gesuita o da un rappresentante del Ministero del Campus, da rappresentanti dello Sviluppo degli Studenti e dal Direttore della Residenza Life & Housing (o da un loro delegato).
 - iii. La decisione del Comitato di Appello per l'Annullamento è definitiva.
 - iv. Se una cancellazione non viene approvata, il Contratto e tutti i suoi termini rimangono in vigore per il resto del Periodo Contrattuale.
- B. Se una richiesta di annullamento del contratto viene ricevuta entro il 1° giugno e approvata, il pagamento anticipato verrà accreditato sul conto dello studente, non verrà valutata alcuna penale di cancellazione e tutte le spese per l'alloggio fatturate ai sensi del presente contratto verranno rimosse.
- C. Se una Richiesta di annullamento del contratto viene ricevuta tra il 1° giugno e il 1° agosto e approvata, il pagamento anticipato verrà annullato, non verrà addebitata alcuna penale di cancellazione e qualsiasi altro costo per la camera di alloggio fatturato ai sensi del presente contratto verrà rimosso.
- D. Se una Richiesta di annullamento del contratto viene ricevuta dopo il 1° agosto e approvata, il pagamento anticipato verrà annullato, verrà applicata una penale di cancellazione di \$ 300 e qualsiasi altro costo della stanza di alloggio fatturato ai sensi del presente Contratto verrà rimborsato.
- E. Residence Life & Housing utilizzerà la data di presentazione della richiesta di contratto di alloggio per identificare il rimborso appropriato, se applicabile.

6. CONDIZIONI CHE REGOLANO LA CANCELLAZIONE DEL CONTRATTO prima del SEMESTRE PRIMAVERILE (solo per i nuovi residenti) DATA DI ARRIVO.

- A. Uno studente che desidera annullare il presente Contratto prima della Data di Trasloco del Semestre Primavera deve presentare una richiesta scritta di cancellazione che includa il motivo di tale richiesta al Direttore Associato di Residence Life & Housing for Housing Operations. I motivi accettabili per la cancellazione possono includere una drastica riduzione delle risorse finanziarie dopo l'esecuzione del Contratto, problemi di salute insoliti, altri cambiamenti eccezionali nello status dello studente, trasferimento/ritiro o qualsiasi altro motivo elencato di seguito nella Sezione 6. L'invio di una richiesta di annullamento del contratto non garantisce l'approvazione. Ogni richiesta sarà esaminata dal Direttore Associato per le Operazioni Abitative e/o dal Direttore di Residence Life & Housing e considerata nel merito. Se la cancellazione viene approvata, i paragrafi B, C e D di questa sezione stabiliscono quali spese di cancellazione verranno applicate e quali importi saranno rimborsati allo studente. Se la cancellazione non viene approvata:
 - i. Lo studente può presentare ricorso contro la decisione alla Commissione per i Ricorsi di Annullamento.
 - ii. Il Comitato per i Ricorsi per la Cancellazione è composto da un gesuita o da un rappresentante del Ministero del Campus, da rappresentanti dello Sviluppo degli Studenti e dal Direttore della Residenza Life & Housing (o da un loro delegato).
 - iii. La decisione del Comitato di Appello per l'Annullamento è definitiva.

- iv. Se una cancellazione non viene approvata, il Contratto e tutti i suoi termini rimangono in vigore per il resto del Periodo Contrattuale.
- B. Se una richiesta di annullamento del contratto viene ricevuta entro il 15 dicembre e approvata, il pagamento anticipato verrà accreditato sul conto dello studente, non verrà valutata alcuna penale di cancellazione e qualsiasi costo per l'alloggio fatturato ai sensi del presente contratto verrà rimosso.
- C. Se una Richiesta di annullamento del contratto viene ricevuta tra il 15 e il 23 dicembre e viene approvata, tutti i costi per l'alloggio fatturati ai sensi del presente Contratto verranno rimossi.
- D. Se una richiesta di annullamento del contratto viene ricevuta dopo il 23 dicembre e approvata, verrà applicata una tassa di cancellazione di \$ 300 e verranno rimborsate tutte le altre spese per l'alloggio fatturate ai sensi del presente contratto.
- E. Residence Life & Housing utilizzerà la data di presentazione della richiesta di contratto di alloggio per identificare il rimborso appropriato, se applicabile.

7. CONDIZIONI CHE REGOLANO LA DISDETTA DEL CONTRATTO DOPO LA DATA DI ARRIVO.

- A. **CANCELLAZIONE DA PARTE DELLO STUDENTE.** Per recedere dal presente Contratto dopo la Data di Arrivo, lo Studente deve presentare una richiesta scritta di annullamento al Direttore Associato per le Operazioni Abitative o a un suo delegato, che includa la documentazione di uno dei motivi elencati di seguito. A seguito dell'invio della richiesta, lo studente deve continuare ad effettuare i pagamenti dovuti ai sensi del presente Contratto a meno che e fino a quando lo studente non riceva comunicazione scritta di recesso. L'invio di una richiesta di annullamento del contratto non garantisce l'approvazione. Ogni richiesta sarà esaminata dal Direttore Associato per le Operazioni Abitative e/o dal Direttore di Residence Life & Housing e considerata nel merito. Se la cancellazione viene approvata, lo studente sarà sollevato da ulteriori obblighi previsti dal presente Contratto e accreditato come indicato al paragrafo 6C. Se la cancellazione non viene approvata:
 - i. Lo studente può presentare ricorso contro la decisione alla Commissione per i Ricorsi di Annullamento.
 - ii. Il Comitato per i Ricorsi per la Cancellazione è composto da un gesuita o da un rappresentante del Ministero del Campus, da rappresentanti dello Sviluppo degli Studenti e dal Direttore della Residence Life & Housing (o da un loro delegato).
 - iii. La decisione del Comitato di Appello per l'Annullamento è definitiva.
 - iv. Se una cancellazione non viene approvata, il Contratto e tutti i suoi termini rimangono in vigore per il resto del Periodo Contrattuale.
- B. **MOTIVI DELLA CANCELLAZIONE.** Di seguito sono riportati i motivi per i quali il Contratto può essere annullato, previa presentazione di documentazione adeguata e approvazione di Residence Life & Housing, e saranno determinati su base individuale:
 - i. Infortunio, malattia o condizione medica che richieda il ritiro dall'Università.
 - ii. Induzione al servizio militare o assenze militari che richiedono un cambio di residenza.
 - iii. Ritiro volontario dall'Università durante il semestre [autunnale o primaverile] o alla fine del semestre autunnale a causa di laurea, iscrizione a un'altra università o congedo temporaneo.
 - iv. Tirocini o requisiti pratici che richiedono la residenza fuori dal campus se lo studente non tornerà alla residenza durante il resto del periodo contrattuale.
 - v. Circostanze attenuanti o necessità dimostrate diverse dal ritiro volontario dall'Università, tra cui una drastica riduzione delle risorse finanziarie a seguito dell'esecuzione del Contratto, problemi di salute insoliti e altri cambiamenti eccezionali nello status dello studente.
 - vi. Qualsiasi evento che impedisca temporaneamente all'Università di adempiere pienamente ai sensi del presente Contratto, come guerre, incendi, inondazioni o altri disastri, scioperi o interruzioni del lavoro, sia da parte dell'Università che di altri dipendenti, non costituirà motivo di risoluzione del presente Contratto da parte dello Studente.
- C. **POLITICA DI RIMBORSO.** L'importo del rimborso dell'alloggio derivante da una richiesta di annullamento del contratto approvata dopo la data di trasloco sarà determinato in base alla politica di rimborso del prelievo della Loyola University Maryland (<http://www.loyola.edu/departments/records/undergraduate/registration/refund-policies>) come segue:
 - i. Il 100% delle tariffe delle camere per il semestre sarà adeguato per la cancellazione prima del primo giorno del semestre
 - ii. L'80% del costo della camera per il semestre sarà adeguato per la cancellazione prima di due settimane completate

- iii. Il 60% del costo della camera per il semestre sarà adeguato per la cancellazione prima di tre settimane completate
- iv. Il 40% del costo della camera per il semestre sarà adeguato per la cancellazione prima di quattro settimane completate
- v. Il 20% del costo della camera per il semestre sarà adeguato per la cancellazione prima di cinque settimane completate
- vi. Dopo la quinta settimana, non ci sarà alcun rimborso per l'alloggio.

In ogni caso, verrà valutata anche una tassa di cancellazione di \$ 300.

La percentuale di rimborso sarà identificata utilizzando la data di presentazione della richiesta di cancellazione dell'alloggio, non la data di approvazione.

D. CANCELLAZIONE DA PARTE DELL'UNIVERSITÀ.

- i. L'Università può recedere dal presente Contratto in caso di inadempienza da parte dello studente di qualsiasi durata contrattuale. In tal caso, allo studente potrebbe essere richiesto di lasciare la Residenza entro 24 ore dalla comunicazione di cancellazione.
- ii. Uno Studente allontanato da una Residenza o dall'Università a seguito di un'azione disciplinare o uno studente in congedo accademico che viene disiscritto dall'Università sarà responsabile delle spese di vitto e alloggio per il semestre in cui lo Studente viene rimosso o disimmatricolato e potrebbe essere tenuto a lasciare la Residenza entro 24 ore dalla notifica di rimozione o disiscrizione.
- iii. L'Ateneo si riserva il diritto di rifiutare l'ammissione o la riammissione alla Residenza ad uno Studente e di recedere dal Contratto per giusta causa. Una parte proporzionale delle tariffe già pagate verrà accreditata sul conto dello studente.
- iv. Se la Residenza assegnata allo studente viene danneggiata dallo Studente o dall'ospite dello Studente ed è ritenuta in condizioni insoddisfacenti dal Direttore di Residence Life & Housing, il Contratto si risolverà e allo studente potrebbe essere richiesto di lasciare la Residenza entro 24 ore dalla notifica di tale determinazione. Lo studente sarà responsabile del pagamento delle spese di vitto e alloggio per il semestre in cui si verifica la cancellazione.
- v. Se gli alloggi assegnati allo studente vengono distrutti o altrimenti resi inabitabili senza colpa dello Studente, e l'Università non è in grado di fornire altri alloggi, l'Università annullerà il Contratto e una parte proporzionale delle Spese di vitto e alloggio già pagate per il resto del Periodo contrattuale sarà applicata al conto dello Studente.
- vi. L'Ateneo si riserva il diritto di effettuare le riparazioni e le ristrutturazioni necessarie delle residenze studentesche. Se tali lavori renderanno gli alloggi inabitabili e l'Università non è in grado di fornire altri alloggi, l'Università annullerà il Contratto e una parte proporzionale delle Spese di vitto e alloggio già pagate per il resto del Periodo contrattuale sarà applicata sul conto dello studente.

8. DOVERI, DIRITTI E RIMEDI

- A. Lo studente si impegna a rispettare le politiche e le procedure della residenza, comprese le procedure per il check-in e il check-out dalla residenza, elencate nel manuale degli standard comunitari della Loyola University. Il manuale degli standard comunitari della Loyola University e tutte le regole promulgate da Residence Life & Housing sono qui incorporati per riferimento nel presente Contratto.
- B. **L'Università non si assume alcuna responsabilità per lesioni personali. L'Università non è responsabile per furto, perdita o danneggiamento dei beni personali di uno studente e incoraggia tutti gli studenti a portare con sé un'adeguata assicurazione personale. Gli studenti e i genitori sono incoraggiati a controllare le polizze assicurative dei proprietari di casa per vedere se coprono gli oggetti smarriti degli studenti. Gli studenti che vivono in alloggi Loyola attraverso un contratto di locazione principale devono avere la prova dell'assicurazione per gli affittuari. Gli studenti e i genitori possono acquistare un'assicurazione dal piano assicurativo dell'affittuario GradGuard. www.gradguard.com**
- C. L'Università si impegna ad arredare ogni residenza con mobili di base. La disposizione degli spazi e la configurazione degli arredi si basano su stanze specifiche e possono essere influenzate da considerazioni di salute e sicurezza (ad esempio, il distanziamento sociale per ridurre il rischio di

diffusione di malattie trasmissibili). Gli studenti sono responsabili dello stato della residenza, dei suoi infissi e degli arredi forniti dall'Università.) Lo studente si impegna a presentare un modulo compilato sulle condizioni della stanza indicando le condizioni della residenza, dei suoi infissi e degli arredi all'assegnato a Residence Life & Housing entro sette (7) giorni dal check-in. La mancata presentazione di questo modulo entro il termine indicato costituirà prova conclusiva dell'accettazione da parte dello studente della residenza, dei suoi infissi e degli arredi in buono stato. Lo studente si impegna a pagare la riparazione di eventuali danni oltre la normale usura per ripristinare l'abitazione, i suoi infissi e gli arredi alle condizioni indicate sui moduli compilati.

- D. Gli studenti devono comportarsi con il dovuto riguardo per i diritti, le proprietà e i privilegi degli altri residenti e vicini. Gli studenti devono inoltre rispettare tutte le leggi, i regolamenti e le ordinanze federali, statali e locali. L'Università si riserva il diritto di emanare altre norme che ritenga necessarie per proteggere la proprietà, la sicurezza, il comfort e la convenienza dei residenti e dei vicini. Gli studenti che non rispettino le norme, i regolamenti e le direttive amministrative applicabili possono essere soggetti ad azioni disciplinari e/o allontanamento dalla Residenza secondo le politiche dell'Ateneo.
- E. Le spese per i danni ai corridoi, agli ascensori, alle scale, ai bagni e alle aree comuni possono essere ripartite tra tutti gli studenti assegnati a tali strutture, a meno che non venga identificato il responsabile.
- F. Gli ospiti sono tenuti a rispettare le politiche dell'Università e della Residenza. Lo studente è responsabile della condotta dei propri ospiti.
- G. L'Università compirà ogni ragionevole sforzo per rispettare la privacy dello studente e darà preavviso, se possibile, dell'ingresso nella residenza dello Studente per l'ispezione o la verifica dell'occupazione. Tuttavia, l'Università si riserva il diritto di entrare senza preavviso in caso di emergenza, per ispezioni a campione e per gli scopi ragionevolmente necessari a garantire il comfort, la sicurezza e la protezione dei diritti di tutti i membri della comunità universitaria.
- H. In caso di risoluzione o di risoluzione approvata del presente Contratto, l'Università avrà il diritto di entrare nella Residenza e rimuovere i beni dello studente. Lo studente rinuncia espressamente alla notifica di eventuali avvisi in tali situazioni.
- I. La violazione da parte dello Studente di uno qualsiasi degli obblighi stabiliti dal presente Contratto o da qualsiasi Addenda al presente documento autorizza l'uso di qualsiasi rimedio disponibile per legge o equità.

9. MODIFICHE SPECIALI

Il presente Contratto può essere modificato con il consenso scritto di tutte le parti e tali modifiche diventeranno parte integrante del presente Contratto.

Ai sensi del mio contratto digitale o della mia firma qui sotto, io (noi) certifico di aver letto e compreso i Termini del Contratto di Residenza. Con l'accettazione da parte dell'Ateneo e al ricevimento dell'Acconto, il presente Contratto costituisce un accordo vincolante per l'intero anno accademico. Firmando il presente Contratto, accetto di rispettare i termini del presente Contratto. Resta inoltre inteso e convenuto che lo studente non potrà fare o permettere alcun uso della Residenza che violi le norme civilistiche o i regolamenti dell'Ateneo; sarebbe potenzialmente pericoloso per la vita, l'incolumità fisica o la proprietà; o interferirebbe con lo studio, il sonno o il comfort di qualsiasi residente o vicino. Lo studente si impegna a rispettare prontamente e integralmente le istruzioni verbali o scritte impartite dai rappresentanti designati dell'Università in merito alle condizioni di questa Università e ad agire come membro responsabile della comunità universitaria.

Nome dello studente (stampa)

Firma dello studente

Dattero

La firma del genitore o del tutore è richiesta solo se uno studente ha meno di 18 anni.

Nome del genitore del tutore (stampa)

Firma del genitore o del tutore

Dattaro